

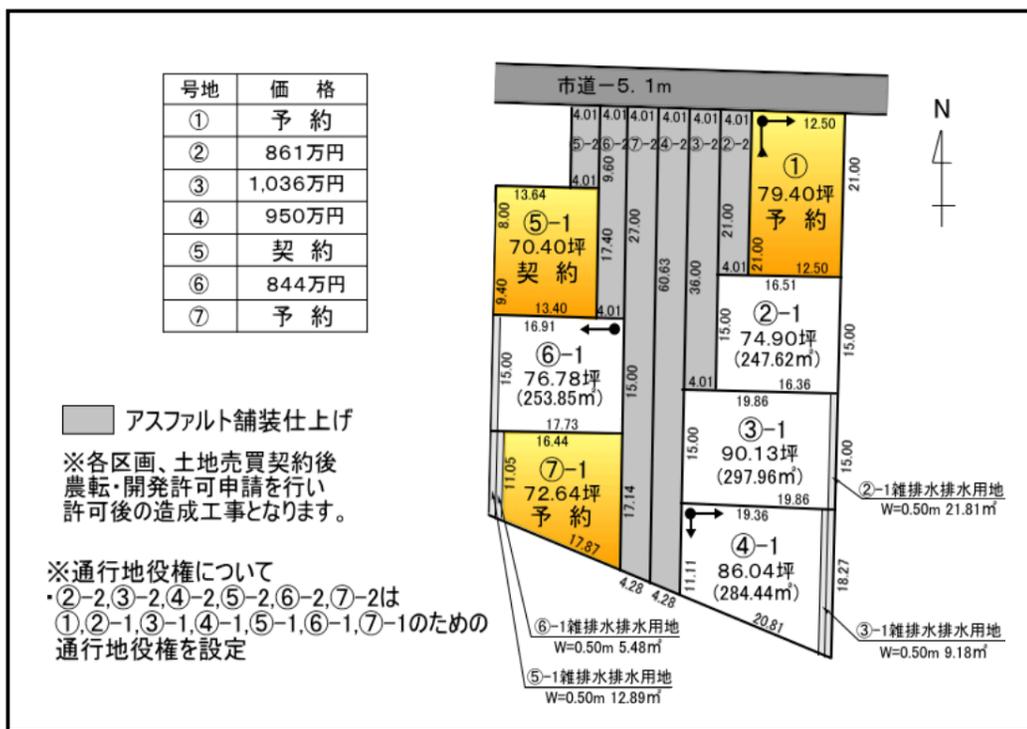
種目 **自社分譲地**

地域 **グラン・テラス高崎冷水町1期**

価格 **8,440,000円～10,360,000円**

周辺には教育施設が有り  
安全・安心な住宅街  
イオンモール高崎まで約1400m  
**建築条件なし**

売地	
価格	844万円～1,036万円
所在地	高崎市冷水町字石塚46-1外
土地面積	247.62㎡～297.96㎡
地目	田
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
時期	相談
引渡し	相談
設備	飲用水 引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併浄化槽
	雨水 宅内浸透
道路	北側 市道-5.1m
周辺情報	国府小学校 1,500m
	群馬中央中学校 160m
	セブンイレブン高崎金古店 630m
	イオンモール高崎 1,400m
	群馬支所 1,100m
アバンセ群馬町店 880m	
備考	農地法5条許可申請要す
	都市計画法34条11号開発許可要す
	開発許可・農転許可・占用許可申請料 308,000円(税込)



※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

区画	面積	坪単価	価格
①	262.50㎡	79.40坪	予約
②	247.62㎡	74.90坪	11.5万円 8,610,000円
③	297.96㎡	90.13坪	11.5万円 10,360,000円
④	284.44㎡	86.04坪	11.05万円 9,500,000円
⑤	232.76㎡	70.40坪	契約
⑥	253.85㎡	76.78坪	11.0万円 8,440,000円
⑦	240.16㎡	72.64坪	予約

※引渡し・造成について

- ①土地売買契約後：都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(土地家屋調査士・行政書士が代行して申請します。)
- ②開発許可後、宅地造成工事(水道引込及び境界基礎擁壁工事)を行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

※開発許可・農転許可申請料は買主様負担となります。  
※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。

※②・③・⑤・⑥号地の売買対象面積は、敷地延長・排水用地を含めた合計面積となります。  
※④・⑦号地の売買対象面積は、敷地延長部分の面積を含めた合計面積となります。



・・・良質な不動産を提供する・・・

〒370-0073 高崎市緑町1丁目15番地5 群馬県知事(5)6126号

取引形態 (売主)

**(株)阿久津都市開発**

**027-370-7063**

クリック

高崎北営業所

詳しい情報は **阿久津都市開発 検索**

2021/10/23